

**«Μελέτη Προμήθειας και Εγκατάστασης Υλικών και Εξοπλισμού για
την Αναμόρφωση Κτιρίου Γραφείων της ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ»**

Πίνακας Περιεχομένων

1. Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου Σύμβασης.....	3
2. Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων και Διαχωριστικά.	3
2.1 Περιγραφή Προμήθειας-Προμέτρηση	3
3. Εσωτερικές Θύρες και Σχετικός Εξοπλισμός.	4
4. Προμήθεια Πλακιδίων.....	6
5. Ξυλουργικά και Εξοπλισμός Κουζίνας & WC.	6
6. Γενικές Ξυλουργικές Εργασίες και Ειδικές Κατασκευές.....	9
7. Είδη Υγιεινής και Υδραυλικός Εξοπλισμός.	14
8. Τελικές Διαμορφώσεις, Επενδύσεις και Διακοσμητικά Στοιχεία.....	16
9. Προϋπολογισμός.	18

1. Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου Σύμβασης

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξοπλισμού για την κάλυψη των αναγκών των νέων γραφείων της εταιρείας ΕΔΕΥΕΠ ΑΕ. Τα νέα γραφεία θα βρίσκονται σε υφιστάμενο κτίριο επί των οδών Παλαιολόγου και Αγίας Άννης 1 στο Χαλάνδρι.

Σκοπός της παρούσας μελέτης προμήθειας είναι η πλήρης κάλυψη των αναγκών του νέου διοικητικού κτιρίου της εταιρείας ΕΔΕΥΕΠ Α.Ε. με σύγχρονο εξοπλισμό, ο οποίος είναι απολύτως απαραίτητος για την εύρυθμη λειτουργία και αναβάθμιση των νέων γραφείων, ώστε να παρέχει ένα ασφαλές και σύγχρονο περιβάλλον, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στους εργαζομένους της εταιρείας.

Η προμήθεια υλικών και εξοπλισμού περιλαμβάνει συνοπτικά:

- Γυάλινα διαχωριστικά εσωτερικών χώρων
- Εσωτερικές θύρες και σχετικού εξοπλισμού.
- Πλακίδια δαπέδων
- Ξυλουργικές Κατασκευές και σχετικού εξοπλισμού
- Είδη Υγιεινής και Υδραυλικός Εξοπλισμός
- Ηχοαπορροφητικά πάνελ

Επισημαίνεται εξαρχής ότι κατά τη φάση της προμήθειας, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή τύπου υλικών και εξοπλισμών καθώς και των απαιτούμενων πιστοποιητικών, σύμφωνα με τη μελέτη (προς έγκριση από την Επίβλεψη πριν την μεταφορά και ενσωμάτωσή τους).

2. Διαμόρφωση Εσωτερικών Χώρων και Διαχωριστικά.

2.1 Περιγραφή Προμήθειας-Προμέτρηση

Για την επίτευξη της νέας λειτουργικής οργάνωσης των εσωτερικών χώρων, προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων διαχωριστικών. Κεντρικό στοιχείο της διαρρύθμισης αποτελούν τα γυάλινα χωρίσματα, τα οποία θα αποτελούνται από διπλό υαλοστάσιο laminate πάχους 6+6mm και σκελετό αλουμινίου, βαμμένο ηλεκτροστατικά. Αυτή η επιλογή στοχεύει στη δημιουργία φωτεινών και οπτικά ενοποιημένων χώρων, διατηρώντας ταυτόχρονα υψηλό δείκτη ηχομόνωσης (Rw: 42dB) απαραίτητο για τη συγκέντρωση και την παραγωγικότητα σε περιβάλλον γραφείων. Τα διαχωριστικά θα συνοδεύονται από τις αντίστοιχες πόρτες από διπλο υαλοστάσιο 6+6mm security (με πόμολο inox, κλειδαριά, καταφραγή) και ηχομονωτική ικανότητα Rw: 36dB.

Πίνακας 1. « Προμέτρηση Προμήθειας Διαχωριστικά »

ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ (ΚΡΥΣΤΑΛΛΙΝΑ & ΚΙΝΗΤΑ)			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
	ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΑ & ΠΟΡΤΕΣ		
1	Γυάλινα διαχωριστικά με διπλό υαλοστάσιο, αποτελούμενο από υαλοπίνακες laminate πάχους 5+5mm με ενδιάμεση μεμβράνη pnb 0.50mm και σκελετό από φυσικό ανοδιωμένο αλουμίνιο συνολικού πλάτους 50mm, βαμμένο ηλεκτροστατικά σε απόχρωση RAL 9003, Πιστοποιημένη ηχομονωτική ικανότητα διαχωριστικών Rw: 42dB.	m2	135,60
2	Γυάλινη Πόρτα Μονόφυλλη, securit, συστήματος με διπλό υαλοστάσιο 6 & 6mm (με πόμολο inox, κλειδαριά, καταφραγή) Rw: 36db	τμχ	19
3	Σταθερό γυάλινο διαχωριστικό με μπλε τζάμι και στήριξη δάπεδο και οροφή 210*270cm	m2	6,00
4	Σύστημα πυράντοχων γυάλινων διαχωριστικών με διαυγείς υαλοπίνακες	m2	10,00

3. Εσωτερικές Θύρες και Σχετικός Εξοπλισμός.

Προμήθεια και εγκατάσταση ενός πλήρους συνόλου εσωτερικών θυρών, σχεδιασμένων να καλύπτουν τις διαφορετικές λειτουργικές και αισθητικές ανάγκες του κτιρίου.

Για τους χώρους γραφείων και τους προθαλάμους των WC, προβλέπεται η τοποθέτηση ξύλινων ανοιγόμενων θυρών. Οι κλειστοί γραφειακοί χώροι και οι αίθουσες συσκέψεων θα εξοπλιστούν με ανοιγόμενες γυάλινες πόρτες ασφαλείας (securit) με πλαίσιο αλουμινίου, οι οποίες αποτελούν αισθητική και λειτουργική

συνέχεια των γυάλινων διαχωριστικών του προηγούμενος περιγραφέντος συστήματος.

Για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας, θα εγκατασταθούν μεταλλικές και γυάλινες πυράντοχες θύρες, οι οποίες θα φέρουν τον απαραίτητο εξοπλισμό, όπως μπάρες πανικού και βραχίονες επαναφοράς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία καθώς και τις σχετικές μελέτες πυρασφάλειας.

Το σύνολο των θυρών θα εξοπλιστεί με πόμολα από ανοξείδωτο χάλυβα, κλειδαριές, μηχανισμούς επαναφοράς για τις πόρτες κοινόχρηστων χώρων, καθώς και συστήματα ελεγχόμενης πρόσβασης (access control) για χώρους που απαιτούν περιορισμένη πρόσβαση. Η προμήθεια συμπληρώνεται με επιδαπέδια και επίτοιχα στοπ θυρών για την προστασία των δομικών στοιχείων από φθορές.

Πίνακας 3. « Προμέτρηση Προμήθειας Εσωτερικών Θυρών και Σχετικού Εξοπλισμού.»

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΘΥΡΕΣ & ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ		
1	Ανοιγόμενη μονόφυλλη εσωτερική πόρτα ξύλινη	τμχ	7
2	Ανοιγόμενη μονόφυλλη WC	τμχ	11
3	Ανοιγόμενη γυάλινη εσωτερική με πλαίσιο αλουμινίου, securit, συστήματος με διπλό υαλοστάσιο 6 & 6mm, Rw: 36db	τμχ	19
4	Μονόφυλλη ανοιγόμενη Γυάλινη εσωτερική με πλαίσιο αλουμινίου	τμχ	3
5	Δίφυλλη ανοιγόμενη εσωτερική πόρτα ξύλινη	τμχ	1
6	Ανοιγόμενη μονόφυλλη εσωτερική πυράντοχη γυάλινη	τμχ	3
7	Ανοιγόμενη μονόφυλλη εσωτερική πυράντοχη HM, μεταλλική	τμχ	8
	ΠΟΜΟΛΑ ΠΟΡΤΩΝ & ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΠΟΡΤΩΝ		
1	Σετ Πόμολα με ροζέτα και κλειδαρια αφαλού	τμχ.	9
2	Σετ Πόμολα με ροζέτα και κλειδαρια αφαλού με πυραντοχή	τμχ.	11
3	Σετ Πόμολα με ροζέτα και ένδειξη κατειλημμένου	τμχ.	11
4	Access control Panel για εσωτερική πόρτα	τμχ.	4
5	Βραχίονας επαναφοράς με σύστημα Hold και παράκεντρη εφαρμογή και βραχίονα hold	τμχ.	15

6	Door Stop δαπέδου βιδωτό ανοξείδωτο ατσάλι : Ø 35 mm 40mm ύψους, με Rubber Buffer	τμχ.	31
7	Door Stop επίτοιχο βιδωτό ή κολλητό Ø 38 mm βάθους 15mm	τμχ.	12
8	Άγκιστρο πόρτας INOX	τμχ.	12

4. Προμήθεια Πλακιδίων

Προβλέπεται η προμήθεια πλακιδίων από γρανίτη μεγάλων διαστάσεων (60x120cm), σε διαφορετικές αποχρώσεις , για την επένδυση των δαπέδων και των τοίχων, προσδίδοντας μια αίσθηση πολυτέλειας και καθαριότητας.

Πίνακας 4. « Προμέτρηση Πλακιδίων»

ΔΑΠΕΔΑ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
	ΠΛΑΚΙΔΙΑ		
1	Πλακίδια από Γρανίτη 60*120	m2	144,00
2	Πλακίδια από Γρανίτη 60*120	m2	140,00

5. Ξυλουργικά και Εξοπλισμός Κουζίνας & WC.

Προμήθεια και τοποθέτηση ειδικών επίπλων και λειτουργικού εξοπλισμού, προσαρμοσμένων στις ανάγκες των χώρων υγιεινής και των κουζινών του κτιρίου.

Ειδικότερα, για τα WC, κρεμαστά έπιπλα από μελαμίνη με όψη ξύλου, τα οποία θα φέρουν τους νιπτήρες και θα διαθέτουν εσωτερικά ράφια για αποθήκευση. Οι πάγκοι των νιπτήρων θα είναι ειδικές κατασκευές με μεταλλικό σκελετό και επένδυση από το ίδιο πλακίδιο που χρησιμοποιείται στους τοίχους, δημιουργώντας ένα ενιαίο και συνεκτικό αισθητικό αποτέλεσμα.

Στους χώρους της κεντρικής κουζίνας και των περιφερειακών kitchenettes, θα εγκατασταθούν πάγκοι εργασίας από ποικιλία σύγχρονων και ανθεκτικών υλικών, όπως χαλαζίας Quarella, Corian και laminate EGGER. Θα κατασκευαστεί ένα πλήρες σύστημα ερμαρίων βάσης και κρεμαστών ντουλαπιών από λάκα και μελαμίνη, με προβλέψεις για την εντοίχιση όλων των απαραίτητων ηλεκτρικών συσκευών, καθώς και ειδικές στήλες και ντουλάπες αποθήκευσης. Όλες οι κατασκευές θα διαθέτουν σύγχρονους μηχανισμούς, όπως φρένα και στοπ για ομαλό και αθόρυβο κλείσιμο.

Πίνακας 5. « Ξυλουργικές Κατασκευές και Εξοπλισμός Κουζίνας & WC.»

ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ & WC			
ΠΑΓΚΟΙ - ΚΟΥΖΙΝΑ - WC			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
1	Πάγκος επενδεδυμένος με πλακάκι διαστάσεων 90*55 με κρέμαση 5εκ και κυκλική οπή Φ15 για χειροπετσέτες σε μεταλλικό σκελετό 4*4εκ	τμχ	1
2	Πάγκος επενδεδυμένος με πλακάκι διαστάσεων 150*55 με κρέμαση 5εκ και κυκλική οπή 20*12 για χειροπετσέτες σε μεταλλικό σκελετό 4*4εκ	τμχ	1
3	Πάγκος επενδεδυμένος με πλακάκι διαστάσεων 115*55 με κρέμαση 5εκ και κυκλική οπή Φ15 για χειροπετσέτες σε μεταλλικό σκελετό 4*4εκ	τμχ	1
4	Πάγκος επενδεδυμένος με πλακάκι διαστάσεων 100*43 με κρέμαση 5εκ σε μεταλλικό σκελετό 4*4εκ	τμχ	1
5	Χαλαζιακός Πάγκος διαστάσεων 250*90 πάχους 20mm με καμπυλωμένες γωνίες.	τμχ	1
6	Πάγκος συνολικών διαστάσεων Μ 350* Β 0.60, , με πλάτη επι του τοίχου 60 εκ. και οπή για ένθετο νεροχύτη διαστάσεων 80*40	αποκοπή	1
7	Πάγκος συνολικών διαστάσεων Μ 110* Β 0.60, , με πλάτη επι του τοίχου 60 εκ. και οπή για ένθετο νεροχύτη διαστάσεων 45*45 και μπαταρία μονής οπής.	αποκοπή	1
8	Πάγκος σχήματος "Γ" συνολικών διαστάσεων Μ 300* Β 0.60, με πλάτη επι του τοίχου 60 εκ. και οπή για ένθετο νεροχύτη διαστάσεων 45*45 και μπαταρία μονής οπής.	αποκοπή	1
ΕΠΙΠΛΑ ΧΩΡΩΝ WC			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
1	Επιπλο διαστάσεων 90*55, ύψους 55 εκ, με δίφυλλο ντουλάπι και εσωτερικό ράφι. Υλικά: μελαμίνη όψης ξύλου. Σύστημα goia στα πορτάκια.	τμχ	1

2	Επιπλο διαστάσεων 150*55, ύψους 55 εκ, με δίφυλλο ντουλάπι και εσωτερικό ράφι. Υλικά: μελαμίνη όψης ξύλου. Σύστημα gola στα πορτάκια.	τμχ	1
3	Επιπλο διαστάσεων 115*55, ύψους 55 εκ, με δίφυλλο ντουλάπι και εσωτερικό ράφι. Υλικά: μελαμίνη όψης ξύλου. Σύστημα gola στα πορτάκια.	τμχ	1
4	Επιπλο διαστάσεων 100*43, ύψους 35 εκ, με δίφυλλο ντουλάπι και εσωτερικό ράφι. Υλικά: μελαμίνη όψης ξύλου. Σύστημα gola στα πορτάκια.	τμχ	1
ΚΟΥΖΙΝΑ			
1	Ντουλάπια βάσης συνολικών διαστάσεων 345*60*90 σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης εφαρμογής με λαβή gola matte inox. Ντουλάπι για πλυντήριο πιάτων 60εκ και πάτο αλουμινίου στο ντουλάπι του νεροχύτη. Λακα κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε.	τμχ	1
2	Κρεμαστά ντουλάπια συνολικών διαστάσεων 345*35*80 με κινητά εσωτερικά ράφια και κρέμαση για λαβή. Λακα κατόπιν δειγματισμού. Ανωφραγή ίδιου υλικού	τμχ	1
3	Στήλη για microwave φούρνους με ανοιχτά ράφια για 2 συσκευές και ντουλάπι στο κάτω και πάνω μέρος με δίφυλλα πορτάκια	τμχ	1
4	Κουτί πλαίσιο εντοιχισμού των ψυγείων διαστάσεων 210*160*60 με μετόπη για να έρθει πρόσωπο με τη στήλη φούρνων.	αποκοπή	1
5	Κουζινάκι με περιμετρικό πλαίσιο, χαμηλά ντουλάπια, κρεμαστά και ράφι με κρυφό φωτισμό. Μελαμίνη και πάγκος - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 110*60*225cm	αποκοπή	3
6	Δίφυλλη ντουλάπα σε συνέχεια με το κουζινάκι με δυο κουτιά καθ' ύψος περασιά με τα ύψη του kitchenette. Μελαμίνη - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 92*225cm κυμαινόμενου βάθους 35-60cm	τμχ	1

7	Δίφυλλη ντουλάπα σε συνέχεια με ντουλάπα άρθρου 6.6 με δυο κουτιά καθ' ύψος περασιά με τα ύψη του kitchenette. Μελαμίνη - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 92*60*225cm	τμχ	1
8	Μονόφυλλη ντουλάπα σε συνέχεια με το κουζινάκι με δυο κουτιά καθ' ύψος περασιά με τα ύψη του kitchenette. Μελαμίνη και πάγκος - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 52*60*230cm	τμχ	2
9	Ντουλάπια βάσης συνολικών διαστάσεων Μ 300* Β 0.60, κατόπιν δειγματισμού, με ντουλάπι νεροχύτη με ανοξείδωτο πάτο, κουτί εντοιχισμού ψυγείου κάτω πάγκου και γωνιακό ντουλάπι	αποκοπή	1
10	Κρεμαστά ντουλάπια συνολικών διαστάσεων 300*35*72 με κινητά εσωτερικά ράφια και κρέμαση για λαβή. Μελαμίνη με όψη ξύλου κατόπιν δειγματισμού	αποκοπή	1
11	Ράφι με μετόπη 5εκ σε όψη ξύλου και χωνευτό κρυφό φωτισμό συνολικού διαστάσεων 250*35*5	αποκοπή	1
12	Μονόφυλλη ντουλάπα με δυο κουτιά καθ' ύψος περασιά με τα ύψη του kitchenette. Μελαμίνη - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 40*80*260cm	αποκοπή	1
6.13	Δίφυλλη ντουλάπα με δυο κουτιά καθ' ύψος περασιά με τα ύψη της κουζίνας. Μελαμίνη - οριστικοποίηση κατόπιν δειγματισμού. Μπάζα inox σατινε. Συνολικές διαστάσεις 80*80*260cm	αποκοπή	1

6. Γενικές Ξυλουργικές Εργασίες και Ειδικές Κατασκευές.

Πέραν των υγρών χώρων, προβλέπεται η προμήθεια υλικών για την κατασκευή πληθώρας ξύλινων και σύνθετων κατασκευών σε όλο το κτίριο, με σκοπό την κάλυψη λειτουργικών και αποθηκευτικών αναγκών.

Θα δημιουργηθούν επενδύσεις και πορτάκια από μελαμίνη EGGER ή MDF βαμμένο με λάκα για την κάλυψη τεχνικών φρεατίων (shafts) και πυροσβεστικών φωλιών, εναρμονίζοντας τα με την αισθητική των τοίχων.

Θα προμηθευτεί πλήθος ερμαρίων και ντουλαπών αποθήκευσης σε διάφορους χώρους, όπως στα printing stations και στους διαδρόμους, από υλικά όπως χρωματιστή και λευκή μελαμίνη. Ορισμένα από αυτά τα ερμάρια θα φέρουν ηλεκτρονικές κλειδαριές για ελεγχόμενη πρόσβαση.

Στις ειδικές κατασκευές συγκαταλέγονται το επιβλητικό έπιπλο της υποδοχής, μια σύνθετη κατασκευή από MDF, λάκα και επένδυση χαλαζία, τα γραφεία και οι εσωτερικές επενδύσεις των call booths, τα εντοιχισμένα καθίσματα στους χώρους αναμονής, το σύνθετο έπιπλο για την τηλεόραση στο meeting room, καθώς και οι εξειδικευμένοι πάγκοι εργασίας για τους χώρους IT και Data Room, οι οποίοι συνδυάζουν μελαμίνη με μεταλλικό σκελετό για αυξημένη αντοχή και αντιστατικότητα.

Πίνακας 6. « Γενικές Ξυλουργικές Εργασίες και Ειδικές Κατασκευές.»

ΓΕΝΙΚΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ.			
A/A	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - Shafts		
1	Τοποθέτηση φύλλων ντουλάπας από μελαμίνη σε λευκό χρώμα στην εντοιχισμένη Π.Φ και σε shafts των κλιμακοστασίων με προσθήκη καδρονιού εσωτερικά στα πλαίσια για προσαρμογή των νέων μεντεσέδων αν απαιτηθεί.	τμχ	8
2	Τοποθέτηση φύλλων ντουλάπας από mdf 30mm με σκαφή χούφτα (αντί πόμολου) βαμμένο στο χρώμα του τοίχου στο shaft της reception	τμχ	2
3	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και λαβή σε δύο κουτιά ακολουθώντας τα ύψη του πάγκου του Printing Station. Διαστάσεις: M80*B50*Y230cm	τμχ	2
4	Κρεμαστά ντουλάπια κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και κρέμαση στη λαβή. Διαστάσεις: M47*B35*Y50cm	τμχ	20
5	Ράφι μελαμίνης με μετόπη συνολικού πάχους 5εκ και βάθους 35εκ με κρυφό φωτισμό στο κάτω μέρος	τρ.μ	7,60
6	Χαμηλά ερμάρια Y 90cm - B 50cm - M 47cm - από μελαμίνη κατόπιν δειγματοσμού με οπή στο πορτάκι για απόρριψη χαρτιού ή απορριμμάτων. Εντός του ερμαρίου θα προσαρτηθεί αποσπώμενος κάδος ανακύκλωσης σε διαστάσεις που θα επιλεγούν επιτόπου.	τμχ	8

7	Χαμηλά ερμάρια Y 90cm - B 50cm - M 47cm - από μελαμίνη κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και λαβή	τμχ	8
8	Πάγκος μελαμίνης 20mm πάνω από τα χαμηλά ερμάρια του Printing Station	τρ.μ	7,60
9	Δίφυλλες ντουλάπες μελαμίνης σε λευκό χρώμα με κλειδαριά 100*50*2.20	τμχ	6
10	Δίφυλλες ντουλάπες μελαμίνης σε λευκό χρώμα με κλειδαριά 60*50*2.20	τμχ	4
11	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα από mdf 30mm λάκας με σκαφή χούφτα (αντί πόμολου) βαμμένο στο χρώμα του τοίχου της reception (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια. Διαστάσεις: M60*B60*Y270cm	τμχ	2
12	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα από mdf 30mm με σκαφή χούφτα (αντί πόμολου) βαμμένο στο χρώμα του τοίχου της reception (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια. Διαστάσεις: M70*B60*Y270cm	τμχ	1
13	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M60*B60*Y270cm	τμχ	2
14	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα από mdf 30mm με σκαφή χούφτα (αντί πόμολου) βαμμένο στο χρώμα του τοίχου της reception (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια. Διαστάσεις: M60*B45*Y270cm	τμχ	1
15	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M60*B50*Y275cm	τμχ	2
16	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M80*B80*Y225cm	τμχ	3
17	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή κατόπιν δειγματοσμού με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M80*B40*Y225cm	τμχ	4
18	Μονόφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M30*B40*Y225cm	τμχ	1
19	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M80*B60*Y225cm	τμχ	2
20	Χαμηλά δίφυλλα ντουλάπια μελαμίνης EGGER λευκή (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M100*B60*Y75cm	τμχ	2
21	Κρεμαστά δίφυλλα ντουλάπια μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμού) με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M100*B60*Y75cm	τμχ	2

22	Χαμηλά δίφυλλα ντουλάπια από mdf 30mm λάκας βαμμένο στο χρώμα του τοίχου της reception (κατόπιν δειγματοσμου) με κινητά ράφια και λαβή Διαστάσεις: M80*B30*Y75cm	τμχ	4
23	Χαμηλά δίφυλλα ντουλάπια μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμου) με κινητά ράφια και λαβή τύπου Gola. Διαστάσεις: M80*B40*Y75cm	τμχ	4
24	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμου) με κινητά ράφια και μηχανισμό push to open. Διαστάσεις: M72*B60*Y230cm	τμχ	5
25	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης γκρι (κατόπιν δειγματοσμου) με συρόμενα πορτάκι και κινητά ράφια και γάντζους για κρέμαση ρούχων. Διαστάσεις: M77*B55*Y240cm	τμχ	1
26	Ψηλή ντουλάπα μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμου) με συρόμενα πορτάκια για εντοιχισμό του shaft. Διαστάσεις: M145*B20*Y260cm	τμχ	2
27	Ψηλή δίφυλλη ντουλάπα μελαμίνης λευκή (κατόπιν δειγματοσμου) με συρόμενα πορτάκια για εντοιχισμό του shaft. Διαστάσεις: M125*B50*Y250cm	τμχ	1
28	Χαμηλό δίφυλλο ερμάριο από μελαμίνη σε όψη ξύλου στον προθάλαμο WC σε σχήμα τραπεζίου με κινητό ράφι. Έχει μηχανισμό push to open.	τμχ	1
29	Κλειδαριά επίπλου με κλειδί και πύρο	τμχ	4
30	Κλειδαριά ψηλών ερμαρίων με σπανολιέτα και βέργα	τμχ	12
31	Ηλεκτρονική κλειδαριά ντουλαπιών - επίπλων με ανάγνωση κάρτας IC CL13.5MHz	τμχ	19
32	Μηχανισμός σούστας "Push to open" για τα πορτάκια των ψηλών ντουλαπιών μελαμίνης	τμχ	60
33	Γραφείο Call Booth Y 7cm Π 50cm M 120cm με μελαμίνη (κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή στήριξη με παχάκια. Επένδυση μπροστά του γραφείου με όμοια μελαμίνη πάχους 2,2cm σε ύψος 97cm.	αποκ.	1
34	Γραφείο Call Booth Y 7cm Π 50cm M 163cm με μελαμίνη (κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή στήριξη με παχάκια. Επένδυση μπροστά του γραφείου με όμοια μελαμίνη πάχους 2,2cm σε ύψος 97cm.	αποκ.	1
35	Γραφείο Call Booth Y 7cm Π 50cm M 140cm με μελαμίνη (κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή στήριξη με παχάκια. Επένδυση μπροστά του γραφείου με όμοια μελαμίνη πάχους 2,2cm σε ύψος 97cm.	αποκ.	1
36	Γραφείο Call Booth Y 7cm Π 50cm M 150cm με μελαμίνη (κατόπιν δειγματοσμού) με κρυφή στήριξη με παχάκια. Επένδυση μπροστά του γραφείου με όμοια μελαμίνη πάχους 2,2cm σε ύψος 97cm.	αποκ.	1
37	Έπιπλο Reception με ξύλινο σκελετό με δοκίδες και επένδυση MDF με φινίρισμα λευκής λάκας. Αποτελείται από περιμετρικό πλαίσιο με γραφείο - πάγκο εργασίας διαστάσεων M260*B100*Y100cm, (διαστάσεις γραφείου	αποκ.	1

	70*210*7.5 cm). Στην πρόσοψη υπάρχει εξοχή με όμοια κατασκευή διαστάσεων 170*15*65cm. Όλο το πλαίσιο και η εξοχή επενδύεται με λευκό χαλαζία πάχους 2cm. Στο αριστερό μέρος του γραφείου υπάρχει συρταριέρα με τρία ρηγά και 1 βαθύ συρτάρι με κλειδαριά, διαστάσεων 60*40*100cm. Δημιουργία εσοχής στο κάτω μέρος.		
38	Κάθισμα με ξύλινο σκελετό με δοκίδες και επένδυση mdf και τελικό φινιρίσμα λάκας στο χρώμα του τοίχου στη μετόπη και στο πάγκο. Διαστάσεις: M775*B55*Y37cm. Δημιουργία εσοχής στο κάτω μέρος.	αποκ.	1
39	Stand φαγητού συνολικών διαστάσεων 90*250*105 ύψος, αποτελούμενο από 2 βάσεις (πόδια) από μεταλλικό σκελετό 3*3 με καμπύλη επένδυση από λαμαρίνα ηλεκτροστατικά βαμμένη και επιφάνεια φαγητού από χαλαζία πάχους 3cm με καμπύλα τελειώματα R=30cm πάνω σε μεταλλικό πλαίσιο.	αποκ.	1
40	Stand φαγητού συνολικών διαστάσεων 46*265*105 ύψος, αποτελούμενο από 1 κυλινδρική βάση (πόδι στήριξης) από καμπυλωμένο εύκαμπτο mdf 6mm και επένδυση πό λαμαρίνα 1,5-2mm ηλεκτροστατικά βαμμένη. Η επιφάνεια φαγητού είναι από ξύλινο πάγκο με σκελετό από πηχάκια και επένδυση mdf με καπλαμά δρυός πάχους 5cm. Διαθέτει ημικυκλικό τμήμα R=23cm.	αποκ.	1
41	Έπιπλο IT DESK - Επιφάνεια γραφείου από μελαμίνη σε όψη ξύλου με μεταλλικό σκελετό 30*30mm συνολικών διαστάσεων 390*80*7. Ράφι μελαμίνης 22mm με χωνευτό φωτισμό led μήκους 390 με στήριξη στον τοίχο. 4 λευκά μεταλλικά πλαίσια στήριξης-πόδια διατομής 30*30mm με ράβδο στο υποπόδιο	αποκ.	1
42	Πάγκος εργασίας Data room από μελαμίνη σε όψη ξύλου με ξύλινο σκελετό πάχους 70mm διαστάσεων 360*50*7. 3 Πόδια στήριξης με το ίδιο υλικό διαστάσεων 70*50*7εκ. Επένδυση μελαμίνης στο μπροστινό μέρος για προστασία τοίχου από χτυπήματα. Διαστάσεις: 360*75	αποκ.	1
43	Ράφι τύπου sandwich πάχους 50mm με επένδυση mdf με λευκή λάκα με χωνευτό φωτισμό led μήκους 360εκ	αποκ.	1
44	Κρεμαστά ερμάρια Data Room από λευκή λάκα διαστάσεων 360*30*57εκ (διάσταση κάθε φύλλου : 45εκ) με μηχανισμό Push to open	αποκ.	1
45	Έπιπλο TV board meeting - σύστημα χαμηλών και ψηλών ερμαρίων συνολικών διαστάσεων 353*40*275. Χαμηλά ερμάρια λάκας με push to open μηχανισμό διαστάσεων 220*40*85. Δυο μονόφυλλες ψηλές ντουλάπες 50*40*275 και επιμέρους επενδύσεις με λάκα.	αποκ.	1
46	Κάθισμα με ξύλινο σκελετό με δοκίδες και επένδυση mdf και τελικό φινιρίσμα λάκας στο χρώμα του τοίχου στη μετόπη και στο πάγκο. Διαστάσεις: M775*B55*Y37cm. Δημιουργία εσοχής στο κάτω μέρος.	αποκ.	1
47	Έπιπλο IT DESK - Επιφάνεια γραφείου από μελαμίνη σε όψη ξύλου με μεταλλικό σκελετό 30*30mm συνολικών διαστάσεων 390*80*7. Ράφι μελαμίνης 22mm με χωνευτό φωτισμό led μήκους 390 με στήριξη στον τοίχο. 4 λευκά μεταλλικά πλαίσια στήριξης-πόδια διατομής 30*30mm με ράβδο στο υποπόδιο	αποκ.	1

48	Επίτοιχα μεταλλικά ράφια με ένθετα κυλινδρικά κασπώ και στραντζαριστές θήκες για βιβλία. Διαστάσεις 300*30*5cm. 3 κρεμαστές θήκες βιβλίων διαστάσεων 15-20 * 35*30cm. 3 κυλινδρικά μεταλλικά κασπώ λευκά διαμέτρου 25 και ύψους 15cm.	αποκ.	1
----	---	-------	---

7. Είδη Υγιεινής και Υδραυλικός Εξοπλισμός.

Για την πλήρη λειτουργικότητα και για την πλήρωση της απαίτησης σύγχρονου εξοπλισμού των WC και των κουζινών, προτείνεται η προμήθεια και εγκατάσταση από ποικιλία ειδών υγιεινής και μπαταριών.

Η προμήθεια περιλαμβάνει:

- κρεμαστές λεκάνες με καλύμματα soft close,
- νιπτήρες ελεύθερης τοποθέτησης σε διάφορα σχήματα και διαστάσεις, καθώς και ειδικό εξοπλισμό για το WC ΑΜΕΑ, όπως κατάλληλη λεκάνη, νιπτήρα, ανακλινόμενο καθρέφτη και μπάρες στήριξης για την εξασφάλιση της προσβασιμότητας.

Θα τοποθετηθούν μπαταρίες νιπτήρος υψηλής αισθητικής, καθώς και θερμομεικτικές μπαταρίες για τους νεροχύτες των κουζινών.

Το πακέτο του εξοπλισμού συμπληρώνεται με γρανιτένιους νεροχύτες Franke για τις κουζίνες, εμφανή σιφώνια χρωμέ για τους επίτοιχους νιπτήρες και γραμμικό σιφώνι για τον χώρο του ντους.

Πίνακας 6. « Είδη Υγιεινής και Υδραυλικός Εξοπλισμός.»

9. Είδη Υγιεινής και Υδραυλικός Εξοπλισμός.			
A/A	ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ-ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ		
	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
	WC M&W		
1	Πλακέτα Χειρισμού Αέρος διπλής ενέργειας από ABS Χρωμέ Ματ	τμχ	12
2	Κρεμαστή Λεκάνη με καπάκι: κρεμαστή επίτοιχη rimless εκπλυση με soft close κάλυμμα	τμχ	11
3	Νιπτήρας ελεύθερης Ø 41	τμχ	4
4	Νιπτήρας ελεύθερης Ø 38	τμχ	1
5	Νιπτήρας ελεύθερης	τμχ	3

6	Νιπτήρας ελεύθερης	τμχ	1
7	Μπαταρίες νιπτήρων / πάγκου (ψηλή)	τμχ	5
8	Μπαταρίες νιπτήρων / πάγκου (ψηλή)	τμχ	8
9	Έπιπλο μπάνιου 61*46*50	τμχ	4
10	Επίτοιχος καθρέπτης 5mm χωρίς πλαίσιο διαστάσεων 40*110cm πάνω σε mdf 19mm	τμχ	5
11	Επίτοιχος καθρέπτης 5mm 90*100cm πάνω σε σε πλαίσιο αλουμινίου 30mm με κρυφό φωτισμό 3000-4000K πάνω και κάτω	τμχ	1
12	Επίτοιχος καθρέπτης 5mm 115*100cm πάνω σε σε πλαίσιο αλουμινίου 30mm με κρυφό φωτισμό 3000-4000K πάνω και κάτω	τμχ	2
13	Επίτοιχος καθρέπτης 5mm 90*60cm πάνω σε σε πλαίσιο αλουμινίου 30mm με κρυφό φωτισμό 3000-4000K περιμετρικά	τμχ	1
14	Επίτοιχος καθρέπτης 5mm χωρίς πλαίσιο διαστάσεων 104*100cm πάνω σε mdf 19mm	τμχ	1
	WC AMEA		
15	Κρεμαστή Λεκάνη με καπάκι AMEA κρεμαστή επίτοιχη με soft close κάλυμμα	τμχ	1
16	Νιπτήρας AMEA	τμχ	1
17	Μπαταρία νιπτήρος AMEA	τμχ	1
18	Λαβή AMEA επίτοιχη, ανακλινόμενη με χαρτοθήκη	τμχ	1
19	Μπάρα AMEA επίτοιχη	τμχ	1
20	Ανακλινόμενος καθρέφτης	τμχ	1
	ΚΟΥΖΙΝΑ		
21	Θερμομικτική Μπαταρία	τμχ	1
22	Θερμομικτική Μπαταρία	τμχ	4
23	Γρανιτένιος ένθετος νιπτήρας με 1 γούρνα και αποστραγγιση	τμχ	4
24	Γρανιτένιος ένθετος νιπτήρας με νιπτήρας με 2 γούρνες	τμχ	1
	ΑΞΕΣΟΥΑΡ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΓΡΩΝ ΧΩΡΩΝ		

	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
	WC M&W & AMEA		
1	Πιγκάλ δαπέδου INOX / Διαστάσεις: Ø80 x H395 (mm)	τμχ	12
2	Χαρτοδοχείο 5L (καμπίνας)/ Soft Closing System INOX . Διαστάσεις: Ø205 x H280 (mm)	τμχ	12
3	Χαρτοθήκη (καμπίνας) χαρτιού υγείας	τμχ	10
4	Χαρτοθήκη Academia Sanco επιτοίχια σε ανθρακί χρώμα Διαστάσεις W160 x D80 x H32 (mm).	τμχ	1
5	Χαρτοθήκη χειροπετσέτας (προθαλάμου) λευκή	τμχ	14
6	Κάδος απόρριψης χειροπετσέτας (προθαλάμου) λευκή	τμχ	9
7	INOX κάδος απόρριψης χειροπέτσας εντός ερμαρίου. Ενδεικτικές διαστάσεις 30*35*30	τμχ	3
8	Επιτοίχια λευκή σαπουνοθήκη / Τορκ Δοσομετρική Συσκευή Περιποίησης Επιδερμίδας με αισθητήρα	τμχ	14
9	Άγκιστρο σε ανθρακί χρώμα	τμχ	13
10	Γραμικό Σιφώνι Ντουζιέρας	τμχ	1
11	Εμφανές σιφώνι νιπτήρα χρωμέ	τμχ	4

8. Τελικές Διαμορφώσεις, Επενδύσεις και Διακοσμητικά Στοιχεία

Οι τελικές παρεμβάσεις αποσκοπούν στην αισθητική ολοκλήρωση, στη βελτίωση της ακουστικής άνεσης και στη λειτουργική τελειοποίηση των χώρων του κτιρίου.

Για τον σκοπό αυτό, θα προμηθευτούν ηχοαπορροφητικά πάνελ τοίχου από διάφορα υλικά, όπως πτυχωτό PET felt (Slalom ECOrange), πάνελ σε διάφορα γεωμετρικά σχήματα και επενδύσεις από τσόχα, τα οποία θα τοποθετηθούν σε στρατηγικά σημεία για τον έλεγχο της αντήχησης.

Προβλέπεται επίσης η δημιουργία εντυπωσιακών διακοσμητικών επιφανειών με τη χρήση φυσικών σταθεροποιημένων βρύων (moss) και τρισδιάστατων πάνελ που βάφονται στο χρώμα του τοίχου.

Την εικόνα των χώρων θα συμπληρώσουν επίτοιχοι καθρέπτες στα WC, ορισμένοι εκ των οποίων θα διαθέτουν πλαίσιο αλουμινίου και κρυφό φωτισμό LED. Προβλέπεται η προμήθεια όλων των απαραίτητων αξεσουάρ για τους υγρούς χώρους, όπως χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες, πιγκάλ, κάδοι και άγκιστρα.

Για τον έλεγχο του φυσικού φωτισμού και την εξασφάλιση ιδιωτικότητας, θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση συστήματος ηλεκτροκίνητων ρολοκουρτινών (roller blinds) με ύφασμα blackout σε όλα τα εξωτερικά ανοίγματα.

Πίνακας 7. « Τελικές Διαμορφώσεις, Επενδύσεις και Διακοσμητικά Στοιχεία.»

Τελικές Διαμορφώσεις, Επενδύσεις και Διακοσμητικά Στοιχεία			
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΤΟΙΧΩΝ			
	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ			
1	Ac.P 1: Ηχοαπορροφητικά ορθογωνικά πανέλα - με πτύχωση για επένδυση τοίχου χρώματος ανοιχτό γκρι 132,5x1,2x280	τμχ	8,00
2	Ac.P 2: Ηχοαπορροφητικά πάνελ, PET Felt Panels 120*60*9 set of 2 (Frost)	τμχ	14,00
3	Ac.P 3: Ηχοαπορροφητικά πάνελ, Fishbone PET Felt Panels 120*60*9 set of 2 (Frost)	τμχ	32,00
4	Ac.P 4: Ηχοαπορροφητικά ορθογωνικά πανέλα AP, πάχους 50mm	m2	6,00
5	FELT Επένδυση τοίχου με ηχοαπορροφητική τσόχα πάχους 4,5mm χρώματος ανοιχτό πράσινο	m2	14,00
6	MOSS: Βραδύκαυστο, ηχοαπορροφητικό υλικό από φυσικά διατηρημένα βρύα απόχρωση Blue	m2	9,00
7	Orac W110-2600 HILL: επένδυση με πτυχωτή επιφάνεια που βάφεται στο χρώμα του τοίχου. 260*25*1,2	m2	12,00
8	Επίτοιχη Κατασκευή με ηχοαπορροφητικό πάνελ πάχους 50mm με εκτύπωση ηχοδιαπερατού υφάσματος διαστάσεων 420*150cm. Η βάση στήριξης πάχους 5cm αφήνει κενό 7cm το πάνω και κάτω μέρος έχει για να τοποθετηθεί ο κρυφός φωτισμός με led ταινία σε προφίλ αλουμινίου με καπάκι.	τμχ	2
ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ			
	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
1	Roller Blinds με ύφασμα blackout 1-3% screening και silent ηλεκτροκίνητο μηχανισμό SOMFY ή COULISSE- μέγιστο ύψος 2,30μ	m	140,00
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ			
	Συνοπτική περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα
1	Διάστρωση πλακιδίων 60*60 R10 σε γκρι απόχρωση	m2	173,00

9. Προϋπολογισμός.

Κάτωθι στον Πίνακα IV παρουσιάζεται το κόστος υλοποίησης όλων των παρεμβάσεων που προαναφέρθηκαν.

Πίνακας IV

(Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Παρεμβάσεων)

A/A	Περιγραφή	Καθαρή Αξία (€)	Φ.Π.Α. (24%)	Σύνολο (€)
1	Προμήθεια και εγκατάσταση υλικών και εξοπλισμού (Γυάλινα χωρίσματα, εσωτερικές θύρες, πλακίδια, ξυλουργικά, είδη υγιεινής, επενδύσεις τοίχων)	295.000,00 €	70.800,00 €	365.800,00 €
ΣΥΝΟΛΟ		295.000,00 €	70.800,00 €	365.800,00 €

Τα προϋπολογιζόμενα κόστη του Πίνακα IV για την προμήθεια και εγκατάσταση των παρακάτω υλοποιήσεων προέκυψαν έπειτα από Διερεύνηση Τιμών.