

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου ΕΔΕΥΕΠ και της μητρικής εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδίκτυο της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.
(ποσά σε ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:			
Εποπεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Γενική Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, Διεύθυνση Εταιρειών και Γ.Ε.ΜΗ.	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	28 Ιουνίου 2023	RIKARD SCOUFIAS	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΝΤΖΟΥΝΗΣ	ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΣΤΕΦΑΤΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ελεγκτική Εταιρεία:	GRANT THORNTON Α.Ε.	MICHAEL HADJITOFI	ΜΕΛΟΣ
Τύπος Εκθέσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ	ΜΕΛΟΣ
Διεύθυνση διαδικτύου:	https://herema.gr	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ	ΜΕΛΟΣ
		HARALAMBOS HARALAMBOUS	ΜΕΛΟΣ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2022	31.12.2021	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2022	31.12.2021	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	152.216	92.936	137.929
Επενδυτικά ακίνητα	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	61.257.876	61.548.726	39.538
Αποθέματα	-	-	-
Εμπορικές Απαιτήσεις	1.414.669	1.765.400	1.014.669
Ταμειακά διαθέσιμα	23.220.052	23.812.289	15.746.892
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	386.867	465.639	27.418
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	86.431.681	87.684.989	17.154.654
			17.095.170
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.000.000	9.000.000	12.000.000
Λοιπά Στοιχεία Καθαής Θέσης	72.583.200	76.587.622	3.758.283
Σύνολο Καθαής Θέσης μετόχων Εταιρίας (α)	84.583.200	85.587.622	15.758.283
			15.584.454
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.120	179.857	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.657.360	1.917.510	1.396.371
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	1.848.480	2.097.367	1.396.371
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)-(β)	86.431.681	87.684.989	17.154.654
			17.095.170
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
(Αγορά) / Πώληση / Διαγραφή ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(123.009)	(70.128)	(109.958)
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων (επενδύσεων)	-	-	-
Μεταβολή επενδυτικών ακινήτων	-	-	-
Υπεραξία από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-
Λοιπές εισροές / (εκροές) εκτός κεφαλαίου κίνησης	-	-	-
Πιστωτικοί τόκοι	28.401	22.099	28.401
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	(9.700.000)	-
Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(94.801)	(9.748.029)	(81.557)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Πληρωμές τόκων και λοιπών χρηματ. Εξόδων	-	-	-
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Πληρωμές υποχρεώσεων μίσθωσης	(70.355)	(49.800)	-
Σύνολο (εκροών) για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(70.355)	(49.800)	
Καθαρή (Μείωση)/Αύξηση στα ταμ. διαθ. και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(592.236)	(5.306.854)	188.208
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Χρήσης	23.812.288	12.794.086	15.746.892
Χρηματικά διαθέσιμα από απόκτηση θυγατρικής	-	16.325.057	-
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Χρήσης	23.220.052	23.812.289	15.935.099
			15.746.892
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ			
Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31.12.2022	31.12.2021	
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31.12.2022	31.12.2021	
Σύνολο καθαής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2022 και 01.01.2021 αντίστοιχα)			
	85.587.621	83.635.869	15.584.454
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης	(1.004.421)	1.951.753	173.830
Σύνολο καθαής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2022 και 31.12.2021 αντίστοιχα)	84.583.200	85.587.621	15.758.283
			15.584.454
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και ενημερώθηκαν με τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που είναι υποχρεωτικά για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2022.			
2. Η Γενική Συνέλευση της μητρικής της 2ης Σεπτεμβρίου 2022, μετά από εισήγηση του Δ.Σ., αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ με κεφαλαιοποίηση κερδών χρήσης, με την έκδοση ενός τίτλου τριάντα χιλιάδων (30.000) ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη. Κατόπιν των ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2022 σε δώδεκα εκατομμύρια (12.000.000) ευρώ, διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι χιλιάδες (120.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εκατό (100) ευρώ εκάστη.			
3. Δεν υπάρχουν μετασχές της εταιρείας, οι οποίες κατέγονται είτε από την μητρική είτε από την θυγατρική της στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.			
4. Η εταιρεία συμμετέχει στην ΔΕΠΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 65%. Η απόκτηση της ΔΕΠΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. έγινε την 1-4-2021 και περαιτέρω από αυτή την ημερομηνία ξεκινάει η υποχρέωση ενοποίησης. Διευκρινίζεται ότι η ΔΕΠΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. ενοποιήθηκε για πρώτη φορά με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2021.			
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό των προβλέψεων για τις ανωτέρω υποθέσεις είναι € 0.			
6. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.			
7. Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022, παρατίθενται στην Ενότητα 25 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης για τους αναγνώστες των Οικονομικών Καταστάσεων πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, η οποία θα απαιτούσε είτε την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων ή την γνωστοποίηση σε αυτές.			
8. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28η Ιουνίου 2023.			
Αθήνα, 28 Ιουνίου 2023			
Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Υπεύθυνη Λογιστήριου	
RIKARD SCOUFIAS ΑΡ.ΔΙΑΒ. 97084349	ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΣΤΕΦΑΤΟΣ Α.Δ.Τ. Α1147824	Μαρία Καμβύση Αρ.Μητρ.Αδ.Οικον.Επιμ.0001644 ΑΤτάξης ΚΕΝΤΡΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ Αρμόλιος Αδείας Ο.Ε.Ε 229 Α.Δ.Τ. Π747813	